COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **31 maggio 2022** N. **224**

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2022. Conferma aliquote.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **trentuno** del mese di **maggio** in Chieti, alle ore **17:30**, , nella sala delle adunanze della sede **Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale)** convocato dal Presidente in attuazione del D.Lgs. 267/2000, mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio *online* di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In seduta straordinaria di 1^ convocazione.
All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti, mediante appello nominale eseguito dal Segretario Generale, in 20.

	P.	A.
1) Aceto Liberato		X
2) Amicone Luca	X	
3) Castelli Nunzia	X	
4) Chiavaroli Alberto	X	
5) Colantonio Mario		X
6) Costa Stefano		X
7) De Gregorio Porta Giulia	X	
8) De Lio Mario		X
9) De Luca Valentina	X	
10) Di Biase Carla		X
11) Di Giovanni Marco Filippo	X	
12) Di Iorio Bruno		X
13) Di Pasquale Silvia	X	
14) Di Primio Silvio	X	
15) Di Roberto Barbara	X	
16) Di Stefano Fabrizio		X

	P.	A.
17) Febo Luigi	X	
18) Giampietro Giuseppe		X
19) Giannini Alberta	X	
20) Giannini Valerio	X	
21) Ginefra Vincenzo	X	
22) Iacobitti Pietro	X	
23) Ianiro Gabriella	X	
24) Iezzi Enrico	X	
25) Letta Emma		X
26) Miscia Roberto		X
27) Paci Paride		X
28) Pompilio Serena		X
29) Raimondi Edoardo	X	
30) Riccardo Giampiero		X
31) Rondinini Andrea	X	
32) Zappone Damiano	X	
33) Ferrara Pietro Diego – SINDACO	X	

Presiede il Presidente Arch. Luigi FEBO.
Partecipa il Segretario Generale, Avv. Celestina LABBADIA.
Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
DE CESARE	Paolo	**Vice Sindaco**	X	
DELLA PENNA	Tiziana	**Assessore**	X	
GIAMMARINO	Anna Teresa	**Assessore**		X
MARETTI	Mara	**Assessore**		X
PANTALONE	Manuel Carlo	**Assessore**	X	
RAIMONDI	Enrico	**Assessore**	X	
RISPOLI	Stefano	**Assessore**	X	
STELLA	Fabio	**Assessore**		X
ZAPPALORTO	Chiara	**Assessore**	X	

La delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- che con deliberazione consiliare n. 639 del 11/09/2020 e' stato approvato il Regolamento per la disciplina della Nuova Imu con decorrenza 01/01/2020, in attuazione delle disposizioni dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, commi dal 738 al 783;
- che con successiva delibera consiliare n.92 del 22/04/2021 sono state approvate le aliquote Imu e le detrazioni per l'anualita' 2021 come risultanti dall'allegato A) alla citata deliberazione, che risultano essere le seguenti;

ALIQUOTE IMU 2021		
Casistiche	***aliquote***	***Categorie catastali***
Aliquota base	1,14 %	
Unità immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche.	ESENTE	da A2 ad A7 C2, C6, C7
Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche.	0,60 %	A1, A8, A9 C2, C6, C7
Unità immobiliari utilizzate dagli enti non commerciali (ONLUS)	1,14 %	da A1 ad A9 C1,C2,C3,C6,C7
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale concessa a parenti di primo grado con ***abbattimento del 50%*** *della base imponibile* purché siano soddisfatte le condizioni previste dalla Legge di stabilità 2016	1,14 %	da A2 ad A7
Unità immobiliari e pertinenze annesse, concesse a canone concordato di cui agli artt. 2 comma 3 e 5, L. 431/98 contratti adibiti ad abitazione principale dal conduttore e a locazione transitori (Legge di stabilità 2016)	0,855 %	da A1 ad A9 C2, C6, C7
Unità immobiliare per lo svolgimento dell' attività lavorativa, professionale, commerciale o artigianale	1,14 %	C1, C3, A10
Una sola unita' immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprieta' o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con riduzione del 50% dell'imposta Municipale Propria (Legge di Bilancio 2021)	0,57 %	da A2 ad A7
Unità immobiliari rurali ad uso strumentale di cui all'art 9 comma 3 bis DL 557/93 convertito con L 133 del 26.02.1994	0,1 %	D10
Unità immobiliari costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25 %	TUTTE LE CATEGORIE

Unita' immobiliari gruppo catastale D	1,06%	D
Unità immobiliari adibiti ad alberghi e pensioni B&B ecc. (esenti prima rata 2021 L. 178/2020 art 1 commi 599-601) a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate	1,06% ESENTE 2021 1^ RATA	D2
Unità immobiliari adibiti a Cinematografi, Teatri, Sale da ballo ecc. (nelle condizioni previste dall'art. 108 del D.L. 104/2020) a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate	1,06 % ESENTE 2021 1^ RATA	D3
Unità immobiliari in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive per eventi fieristici o manifestazioni (nelle condizioni previste dagli art.177 del D.L. 34/2020 e art. 108 del D.L. 104/2020)	1,06 % ESENTE 2021 1^ RATA	D
Terreni agricoli **ricompresi nella zona svantaggiata** delimitata ai sensi dell'art. 15 della Legge 984/77 G.U. 53 del 18,06,1993	ESENTE	
Terreni agricoli (se non esenti ai sensi art 1,comma 758 Legge n. 160/2019)	1,06%	
Aree fabbricabili	1,14 %	

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 44 del 29/12/2020 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di far ricorso alla procedura di Riequilibrio Pluriennale nei termini di cui all'art. 243 bis del T.U. n. 267/2000 ricorrendo all'utilizzo del Fondo di Rotazione e, pertanto, le aliquote dell'anno 2021 sono state determinate procedendo all'aumento nella misura massima consentita delle aliquote Imu stabilite dalla Legge n. 160/2019 e deliberate con atto consiliare n. 642/2020, mantenendo le agevolazione ed esenzioni di legge ed eliminando, invece, le agevolazioni stabilite da disposizioni regolamentari dell'Ente;

Viste le modifiche apportate, per l'anno 2022, dalle disposizioni di legge in materia di normativa IMU , che di seguito vengono riassunte:

- la Legge di Bilancio 2022 n. 234 del 30/12/2021, all'art 1, commi 48 e 49 ha apportato modifiche alle disposizioni del comma 743 della Legge n. 160/2019 stabilendo, per la sola annualità 2022, che per i titolari di un'unica abitazione(non locata o data in comodato gratuito) posseduta da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano beneficiari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, la misura dell'imposta municipale propria e' ridotta al 37,5 % dell'importo spettante;
- l'art. 5-decies D.L. 146/2021 convertito nella Legge n. 215 del 17/12/2021 modificativo dell'art. 1,comma 741, lett. b) della Legge n. 160/2019 ha fornito una nuova definizione di abitazione principale ai fini dell'esonero dell'imposta per i coniugi che stabiliscono la residenza in comuni diversi, stabilendo il riconoscimento dell'esenzione ad un'unica abitazione a scelta del contribuente;

Visti, inoltre:

- l'art. 78 comma 3, D.L. 104/2020 che ha stabilito l'esenzione per tutto l'anno 2022 del pagamento dell'Imu per gli immobili rientranti nella categoria D3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- l'art. 1, comma 751 della Legge n. 160/2019 in base al quale , a decorrere dal 2022, sono esenti dal pagamento dell'Imu i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finchè permanga

tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Richiamati :

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- la risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020 del Dipartimento delle finanze che ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Atteso che il decreto approvante il prospetto di cui al comma 757 citato non risulta ad oggi ancora emanato;

Ritenuto di confermare , per l'anno 2022, le aliquote Imu deliberate per l'anno 2021, con aggiornamento delle fattispecie previste dalle norme di legge innanzi richiamate, come risultanti dall'allegato A) alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione consiliare n. 639 del 11/09/2020;

Dato atto che l'art. 3, comma 5- sexiesdecies del D.L. 228 del 30/12/2021 conv. nella Legge n. 15 del 25/02/2022 ha stabilito la proroga al 31/05/2022 del termine di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;

Visto il parere di regolarita' tecnica reso dal Dirigente del IV Settore ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti

DELIBERA

1) Di confermare per le motivazioni di cui in premessa , le aliquote Imu per l'anno 2022, con aggiornamento delle esenzioni ed agevolazioni previste dalle specifiche disposizioni di legge in materia per il corrente anno e come risultanti dall'allegato A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2022 e che, per gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento per la disciplina dell'IMU approvato con deliberazione C.C. N. 639 del 11/09/2020;
3) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune di Chieti;
4) di trasmettere il presente atto alla Società "TEATESERVIZI Srl" per tutti gli adempimenti conseguenti;
5) di provvedere, ai sensi dell'art. 1, comma 767, Legge n. 160/2019 all'invio telematico della presente deliberazione mediante inserimento entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai fini della successiva pubblicazione, entro il 28/10/2022, sul sito sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle finanze;
6) di richiedere, stante la necessità e l'urgenza di provvedere , per le motivazioni indicate in premessa, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

224

COMUNE DI CHIETI
IV SETTORE – GESTIONE RISORSE FINANZIARIE

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022. CONFERMA ALIQUOTE.

Parere previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 del 18/08/2000

Il sottoscritto dott. Franco Rispoli, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore – Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, sulla proposta di delibera in oggetto.

Data 23/5/2022

Il Dirigente il IV Settore

.....

224 **ALLEGATO A)**

ALIQUOTE IMU 2022

Casistiche	*aliquote*	*Categorie catastali*
Aliquota base	1,14 %	
Unità immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche.	ESENTE	da A2 ad A7 C2, C6, C7
Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche.	0,60 %	A1, A8, A9 C2, C6, C7
Unità immobiliari utilizzate dagli enti non commerciali (ONLUS)	1,14 %	da A1 ad A9 C1,C2,C3,C6,C7
Unità Immobiliari adibite ad abitazione principale concessa a parenti di primo grado con ***abbattimento del 50%*** *della base imponibile* purché siano soddisfatte le condizioni previste dalla Legge di stabilità 2016	1,14 %	da A2 ad A7
Unità immobiliari e pertinenze annesse, concesse a canone concordato di cui agli artt. 2 comma 3 e 5, L. 431/98 contratti adibiti ad abitazione principale dal conduttore e a locazione transitori (Legge di stabilità 2016)	0,855 %	da A1 ad A9 C2, C6, C7
Unità immobiliare per lo svolgimento dell' attività lavorativa, professionale, commerciale o artigianale	1,14 %	C1, C3, A10
Una sola unita' immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprieta' o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con riduzione del 62,5% dell'imposta Municipale Propria (Legge di Bilancio 2021)	0,375 %	da A2 ad A7
Unità immobiliari rurali ad uso strumentale di cui all'art 9 comma 3 bis DL 557/93 convertito con L 133 del 26.02.1994	0,1 %	D10
Unità immobiliari costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE	TUTTE LE CATEGORIE
Unita' immobiliari gruppo catastale D	1,06%	D
Unità immobiliari adibiti ad alberghi e pensioni B&B ecc	1,06%	D2
Unità immobiliari adibiti a Cinematografi, Teatri, Sale da ballo ecc. (nelle condizioni previste dall'art.78, comma 3 del D.L. 104/2020) a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate	1,06 % ESENTE 2022 1^ E 2^RATA	D3
Unità immobiliari in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive per eventi fieristici o manifestazioni	1,06 %	D
Terreni agricoli **ricompresi nella zona svantaggiata** delimitata ai sensi dell'art. 15 della Legge 984/77 G.U. 53 del 18/06/1993	ESENTE	
Terreni agricoli (se non esenti ai sensi art 1,comma 758 Legge n. 160/2019)	1,06%	
Aree fabbricabili	1,14 %	

n. 224

Firmati all'originale

Il Presidente
f.to Febo

Il Segretario Generale
f .to Labbadia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 gg. consecutivi: dal 23 giugno 2022 al 7 luglio 2022

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 23 giugno 2022

Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia