



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 29 marzo 2017

N. 227

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di marzo in Chieti, alle ore 8.30, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria di 1^a convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 25 consiglieri e assenti 8.

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Argenio Ottavio	X	
3) Costa Stefano	X	
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela	X	
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta		X
8) Di Giovanni Marco Filippo		X
9) Di Iorio Alessio		X
10) Di Paolo Bruno Mario	X	
11) Di Paolo Marco		X
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania		X
15) Febo Luigi		X
16) Ferrara Pietro Diego	X	

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa	X	
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro		X
21) Melideo Roberto	X	
22) Micomonaco Maura	X	
23) Raimondi Enrico	X	
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara	X	
26) Rispoli Stefano	X	
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Renata	X	
29) Tacconelli Donato		X
30) Troiano Mario	X	
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara	X	
33) Di Primio Umberto - Sindaco	X	

Presiede il dott. Liberato ACETO.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

		Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	X	
BEVILACQUA	Alessandro	X	
COLANTONIO	Mario	X	
DE MATTEO	Emilia	X	
DI BIASE	Carla	X	
DI FELICE	Raffaele	X	
LUISE	Valentina	X	
SALUTE	Maria Rita	X	
VIOLA	Antonio	X	

segue n. 227

La delibera approvata, quindi, è la seguente:

Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC) Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Vista la propria deliberazione 29 Aprile 2016 , n. 121, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU, non modificate e quindi confermate per il 2016;

Richiamata la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) che prevede a decorrere dal 1° gennaio 2016 nuove disposizioni sulla fiscalità immobiliare locale ed in particolare:

- per l'IMU:

1. L'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n.53 iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione (comma 13).
2. la riduzione del 50 per cento della base imponibile per gli alloggi, non accatastati tra le categorie A1, A8, A9, dati formalmente in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli o viceversa), che li utilizzano come abitazione principale, fatte salve le condizioni previste dalla legge e per il contratto di comodato (comma 10 lett.a , b);
3. la riduzione dell'imposta IMU al 75 per cento per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n.431 (commi 53 e 54);
4. Nuovi criteri per la determinazione della rendita catastale degli immobili censiti catastalmente gruppi D e E, escludendo nel calcolo i macchinari, i congegni, le attrezzature e gli impianti che sono funzionali allo specifico processo produttivo, cosiddetti "imbullonati"; è possibile chiedere, nel caso sussistano i presupposti, l'aggiornamento della rendita catastale con effetti dal 1° gennaio se la richiesta è presentata entro il 15 giugno 2016 (commi 21 - 24);
5. Il comma 15 integra l'articolo 13, co.2 del dl 201 che prevede che l'IMU non si applica agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari. In particolare, tale previsione viene estesa anche agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;
6. Il comma 16 sostituisce il co. 15- bis dell'articolo 19 del dl 201 del 2011, prevedendo l'esclusione dall'imposta sugli immobili situati all'estero non solo dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ma anche della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Fanno eccezione le abitazioni considerate "di lusso" ("che in Italia risultano classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9"), per le quali si continua ad applicare la misura ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione di 200 euro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, è confermata la spettanza della detrazione a ciascuno di essi in proporzione alla quota per cui la destinazione stessa si verifica, restando ininfluente la quota di possesso.

segue n. 227

Tenuto conto :

- che la Legge 208/2015, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria in coerenza con gli equilibri generali di Finanza Pubblica, prevede espressamente all'articolo 1, comma 26, la sospensione dell'efficacia di eventuali deliberazioni degli Enti Locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015 ad eccezione della tassa sui rifiuti (TARI), il cui gettito deve essere a copertura del costo per lo smaltimento dei rifiuti;

- della modifica apportata dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017), che ha prorogato al 2017 le disposizioni contenute nel citato articolo 1, comma 26, delle Legge 208/2015;

Tutto ciò premesso, si ritiene con la presente deliberazione, di confermare per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 1, commi 26, lett. b) e 28, della Legge n.208/2015, come modificati dall'art. 1, comma 42, della Legge 232/2016, le attuali aliquote e detrazioni IMU, dando atto dell'abrogazione dal 2016 della componente TASI in quanto non vi sono, per il Comune di Chieti, categorie catastali assoggettabili a tale tassa, quali le categorie A1, A8 e A9 che rimangono incise solo dall'IMU;

Visto l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

Visto che il Decreto Legge n.244 del 30 dicembre 2016 (milleproroghe) ha prorogato al 31 marzo 2017 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2017/2019 e ciò determina il differimento alla stessa data (31 marzo 2017), dei termini per l'approvazione delle tariffe, aliquote e regolamenti dei tributi locali;

Visto il Parere espresso dal Collegio dei revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Visto il parere espresso presente provvedimento da parte del Dirigente del IV Settore in merito alla regolarità tecnica e contabile, a norma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Di confermare le per l'anno d'imposta 2017 le stesse aliquote e detrazioni IMU vigenti nel 2016;

Di dare atto che le aliquote e detrazioni decorrono dal 1/1/2017;

Di trasmettere il presente atto alla Società "TEATESERVIZI Srl" per tutti gli adempimenti conseguenti;

Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro i termini previsti;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI CHIETI

227

Cod.Fisc. 00098000698

Proposta di deliberazione di ~~Stato~~ /Consiglio Comunale.

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) Conferma aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017

Parere previsto dell' art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000

Il sottoscritto Dott. RISPOLI FRANCO nella sua qualità di Dirigente il IV Settore, ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sull'atto specificato in oggetto.

Data 22,3 / 2017

firma

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI C.C. "IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC
- CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2017."**

ALLEGATO 2) AL VERBALE N. 45 DEL 23/03/2017

L'ORGANO DI REVISIONE

Vista la deliberazione di C.C. del 29/4/2016 n. 121, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU, non modificate per il 2016;

Preso atto della volontà di confermare per l'anno 2017, ai sensi dell'art.1 c.26 lett b) e 28, della L. 208/215, mod. L 232/2016, le aliquote e detrazioni IMU vigenti nel 2016;

Visto il parere favorevole del Dirigente supplente per la parte amministrativa dell'unità organizzativa preposta ai controlli interni;

ESPRIME

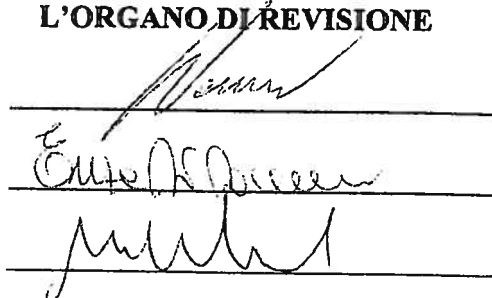
Proprio parere favorevole.

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott.ssa Ilaria Valentini - Presidente

Dott.ssa Enza Di Domenico - Componente

Dott.ssa Maria Domenica Di Carlo - Componente



Firmati all'originale

Il Presidente
f.to Aceto

Il Segretario Generale
f.to Labbadia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 consecutivi: dall' 11 al 26 aprile 2017.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 11 aprile 2017



Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia

COMUNE DI CHIETI - Segreteria Generale
La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi per motivi
sociali e disposizioni - è disponibile per il segreto di
riservatezza al Signore

Chieti

11/4-2017