

Teateservizi srl

Direzione e Coordinamento Comune di Chieti

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL BAR ALL'INTERNO DELLO "STADIO DEL NUOTO" DI CHIETI.

ART. 1

Oggetto

Oggetto dell'appalto è la gestione del bar sito all'interno del complesso sportivo denominato "Stadio del Nuoto" in via Maestri del Lavoro, Chieti.

Gli spazi sono quelli disponibili all'interno della struttura che potranno essere visionati previo appuntamento da concordare, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì, al numero telefonico 0871.3593828.

Il servizio consiste nella somministrazione di alimenti e bevande secondo quanto consentito dalle vigenti normative, utilizzando l'apposito locale e gli altri spazi utili, messi a disposizione, comprensivo di arredamenti che potranno essere integrati dal gestore.

Il gestore si obbliga ad utilizzare e a somministrare solo ed esclusivamente prodotti di prima qualità correttamente conservati ed esposti nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di igiene e salvaguardia della salute pubblica.

Il concessionario assume a proprio carico ogni rischio di carattere economico legato alla conduzione del bar e qualsiasi responsabilità: civile, penale, amministrativa, derivante dagli obblighi normativi in materia fiscale e contributiva nonché di sicurezza nei luoghi di lavoro, tenendo sollevata da ogni onere e responsabilità a riguardo la TEATESERVIZI s.r.l.

I locali, oggetto dell'appalto, potranno essere dotati di ulteriori arredi ed attrezzature necessari allo svolgimento delle attività e dovranno essere restituiti alla scadenza del contratto in buono stato, salvo il normale deterioramento d'uso.

Negli spazi oggetto dell'affidamento è vietata la pratica di qualunque tipo di gioco, indipendentemente dalla natura, dal genere e dallo strumento o dal sistema utilizzato. Di conseguenza è vietata anche l'installazione di videogiochi o altri giochi elettronici con l'unica eccezione, ove possibile, del ping pong o del bigliardino. Sono vietati inoltre attività e comportamenti che possono turbare o impedire il regolare svolgimento delle attività del complesso natatorio e che non siano pertinenti alla somministrazione di bevande ed alimenti.

ART. 2

Durata del Contratto

La gestione del servizio viene affidata per mesi tre dal 1° giugno al 31 agosto 2016 e, alla scadenza, è facoltà di TEATESERVIZI s.r.l. di prorogare fino ad un massimo di mesi due l'affidamento.

ART. 3

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti coloro in possesso dei requisiti richiesti per la somministrazione di alimenti e bevande regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A. e in possesso di DURC regolare. Non possono partecipare alla gara coloro che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

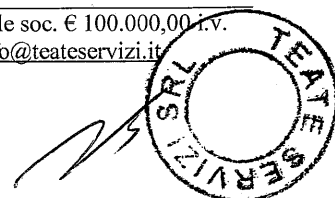
Non sono ammessi a partecipare chi ha posizione in conflitto di interesse con la società TEATESERVIZI s.r.l. e con il Comune di Chieti, socio unico.

Teateservizi s.r.l. - Socio Unico, Comune di Chieti - Registro Imprese di Chieti REA n. 159623 - Capitale soc. € 100.000,00 r.v.

Sede legale via F.L. Vicoli, 17 - Chieti - centralino 0871 35931 fax 0871 3593829 - e mail info@teateservizi.it

posta elettronica certificata info@pec.teateservizi.it

P.I. 02195410697



Teateservizi srl

Direzione e Coordinamento Comune di Chieti

ART. 4 ORARI DI SERVIZIO

L'accesso al bar è consentito dal lunedì alla domenica ordinariamente dalle ore 9.00 – 24.00 fatta salva la possibilità di concordare, successivamente all'aggiudicazione ed in presenza di oggettive condizioni di utilizzo dell'esercizio, orari diversi.

Su richiesta della società TEATESERVIZI s.r.l. la ditta, comunque è tenuta a garantire il servizio anche in orari non previsti e connessi ad eventuali eventi organizzati.

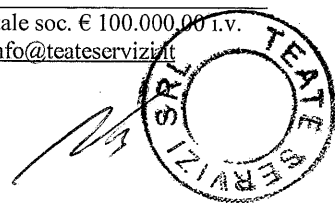
ART. 5 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La ditta appaltatrice è tenuta a:

- a. Ottenere, a propria cura e spese prima dell'inizio dell'attività, tutte le autorizzazioni che a norma di legge e di regolamenti sono previste per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto ed assolvere tutti gli adempimenti fiscali;
- b. Possedere i requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente per la gestione di un esercizio aperto al pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande;
- c. Condurre l'esercizio con proprietà e decoro e secondo le disposizioni che la TEATESERVIZI s.r.l. prescriverà gestendo i servizi oggetto del presente appalto e le connesse attività con la massima diligenza e responsabilità in modo che l'esercizio avvenga ordinatamente e secondo le buone regole di conduzione e sempre nell'ambito del rispetto delle norme igieniche previste in materia;
- d. Non adibire i locali destinati all'attività oggetto del presente affidamento per un uso diverso da quello contrattuale;
- e. Conservare nel massimo ordine i locali assegnati e provvedere alle pulizie giornaliere e straordinarie dei locali, delle attrezzature fisse e mobili e delle stoviglie;
- f. Tenere costantemente fornito il bar di tutte le merci e di tutti i generi di conforto che normalmente si somministrano in locali similari;
- g. Commercializzare prodotti e generi di consumo che dovranno essere di ottima qualità e completamente rispondenti alle disposizioni in materia di legge;
- h. Praticare i prezzi delle consumazioni non superiori a quelli degli esercizi pubblici e tenere affisso il listino dei prezzi;
- i. Provvedere a proprie spese, verificata l'efficienza alla consegna, all'ordinaria e straordinaria manutenzione delle attrezzature date in uso dalla società, per tutta la durata del contratto;
- j. Rispettare la vigente normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro;
- k. Provvedere al pagamento del canone concessorio e delle utenze relative all'attività oggetto del presente bando.

ART. 6 PERSONALE

Il gestore dovrà comunicare, prima dell'avvio delle attività, il nominativo del personale addetto al servizio, sia esso titolare coadiuvato da familiari, che dipendenti o soci, che dovranno essere in numero sufficiente a garantire la funzionalità del servizio. Il personale dovrà essere in possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento delle attività. Il personale dovrà essere dotato di abbigliamento adeguato e riconoscibile.



Teateservizi srl

Direzione e Coordinamento Comune di Chieti

ART. 7 PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della società www.teateservizi.it, sul sito del Comune di Chieti www.comune.chieti.gov.it nonché all'Albo Pretorio dello stesso e sarà data notizia agli organi di stampa per l'eventuale diffusione.

ART. 8 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

All'aggiudicazione provvederà apposita Commissione nominata dall'Amministratore Unico sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa composta da un canone unico per tutta la durata dell'affidamento (tre mesi). In caso di parità d'offerta saranno valutati eventuali ulteriori elementi migliorativi, sia in relazione ai prezzi praticati al pubblico, all'esperienza di attività di somministrazione di alimenti e bevande e alle proposte di attività migliorative e aggiuntive del servizio.

ART. 9 TERMINE DI RICEZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire presso la sede della società **TEATESERVIZI s.r.l. in Via F. e L. Vicoli, 17 – 66100 CHIETI**, esclusivamente per il tramite del servizio postale o mediante consegna diretta a mano al protocollo della società entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 23 maggio 2016**, a tal fine farà fede esclusivamente la data di consegna e saranno escluse offerte pervenute dopo tale termine anche se spedite in data anteriore, per la quale la società TEATESERVIZI s.r.l. non assume alcuna responsabilità.

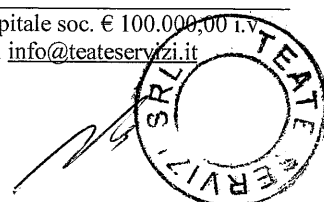
ART. 10 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E AGGIUDICAZIONE

L'offerta dovrà essere contenuta in apposito e unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con indicazione all'esterno, oltre il mittente della dicitura "GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR SITO ALL'INTERNO DELLO STADIO DEL NUOTO". Unitamente all'offerta, redatta liberamente, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, eventuali proposte migliorative come precisato nell'art. 7 ed il curriculum professionale del concorrente.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una apposita commissione che potrà procedere anche in presenza di una sola offerta ovvero non procedere alla aggiudicazione.

ART. 11 PAGAMENTI

Il corrispettivo di aggiudicazione indicato in offerta dovrà essere corrisposto in tre rate mensili anticipate.



Teateservizi srl

Direzione e Coordinamento Comune di Chieti

ART. 12 SUBAPPALTO

E' vietata la cessione del presente affidamento e di ogni forma di subappalto totale o parziale

ART. 13 EVENTI ORGANIZZATI

La TEATESERVIZI s.r.l. potrà organizzare durante il periodo estivo di affidamento: manifestazioni, eventi e serate di qualsiasi tipo non facenti parte della normale attività di gestione della piscina. Le modalità e le condizioni per l'utilizzo del bar saranno di volta in volta concordate anche sotto il profilo economico.

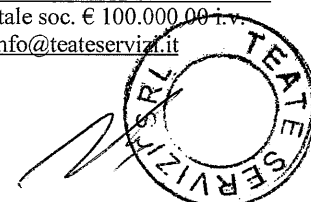
ART. 14 RESPONSABILITA' PER DANNI

1. Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che dovesse arrecare ai locali, all'arredamento e a quant'altro di proprietà del comune di Chieti, o in deposito presso i locali della piscina o altri locali annessi, nonché per i danni sia alle persone sia a cose procurati in qualsivoglia maniera a terzi;
2. Il Concessionario è tenuto a sottoscrivere per tutta la durata del contratto, con primaria compagnia di assicurazioni, una polizza di responsabilità civile verso terzi – compresi tra questi i dipendenti della TEATESERVIZI s.r.l. – a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali nell'espletamento del servizio, sollevando con ciò la società TEATESERVIZI s.r.l. da ogni e qualsiasi responsabilità. Copia della polizza assicurativa dovrà essere consegnata a TEATESERVIZI s.r.l. entro 7 giorni dalla consegna dei locali;
3. I massimali di assicurazione non dovranno essere inferiori all'importo di € 1.500.000,00 unico rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose e quant'altro l'assicurazione comprende;
4. Il concessionario è comunque tenuto ad adottare qualsiasi misura ed accorgimento necessari al fine di evitare il verificarsi di eventi dannosi ed è comunque responsabile di qualsiasi danno derivante a TEATESERVIZI s.r.l. o a terzi in conseguenza della propria attività;
5. La mancata stipulazione dell'assicurazione di cui ai punti precedenti o l'inefficacia delle stesse per qualsiasi motivo costituirà clausola risolutiva della concessione imputabile al concessionario.

ART. 15 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Nel rispetto del D.Lgs. 196/03 e ss.mm.ii., in materia di protezione dei dati personali, il concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso, in particolare per quanto attiene al trattamento dei dati sensibili, di non divulgarli in alcun modo né di farne oggetto di comunicazione senza l'espressa autorizzazione del concedente.

Il concessionario si impegna a trattare i dati personali dei soggetti fruitori nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii..



Teateservizi srl

Direzione e Coordinamento Comune di Chieti

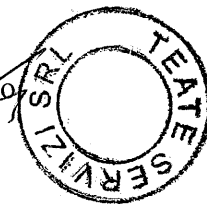
ART. 16 DISPOSIZIONI FINALI

La società si riserva ogni e più ampia facoltà di revocare sospendere o prorogare la presente selezione per sopraggiunte motivazioni di pubblico interesse, anche in presenza delle domande di partecipazione. La domanda di partecipazione comporta esplicita espressione di consenso in ordine al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lg. 196/2003 e ss.mm.ii.

La domanda di partecipazione alla presente selezione comporta l'obbligo dell'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nel presente bando.

Chieti, 12 maggio 2016

L'Amministratore Unico
Valerio Visini



1