All. B

Comune di CHIETI

TARI

TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI

ANNO 2021

DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI

DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651

Simulazione TARI Comma 651 2021_01

Relazione e Tabelle

Fambiente

122

INDICE

1.....PREMESSA 2
2.....CENNI SU NORMATIVA TARI 2
2.1 Istituzione 2
2.2 Applicazione 3
3.....DATI ELABORAZIONE 4
3.1 Dati di Ruolo 4
Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE 4
Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA 5
Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA 6
3.2 Dati Tecnici 6
3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA 7
Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 8
3.4 Riduzioni 9
Tabella 5. – RIDUZIONI DOMESTICHE 9
Tabella 6. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE 10
Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA 11
Tabella 8. – RIDUZIONI APPLICATE 12
Tabella 9. – RIDUZIONI MANCATO GETTITO 12
3.5 Coefficienti 13
Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA 14
Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA 15
3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi 16
4.....DATI ED OPERATORI DI CALCOLO 18
Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali 18
5.....ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI 19
Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi 19
6.....LISTINI TARIFFA SERVIZI 20
Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA 20
Tabella 15. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA DOMESTICA 21
Tabella 16. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA 22
Tabella 17. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA 23
Tabella 18. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA 24

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la determinazione di calcolo** effettuata da GFambiente per la tariffa che il Comune dovrà applicare i**n base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i. ed al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati dal Comune e Azienda e forniti attraverso la compilazione della Scheda TARI.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

2.1 Istituzione

La TARI è il tributo locale istituito dall'articolo 1 commi dal 639 al 705 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1°gennaio 2014, la TARI è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

L'art. 1 del D.P.R. n. 158 del 1999 riporta: "È approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali" (comma 1), in modo da "coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani" (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Specifica poi l'art. 3, comma 2, che "La tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione". L'art. 4, comma 3, prescrive infine che "La tariffa, determinata ai sensi dell'art. 3, è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica".

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi del servizio;
2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

2.2 Applicazione

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi di previsione per l'anno 2021 definiti nel Piano Finanziario;
2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell'IVA;
3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la "copertura integrale" dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Il Comune, con proprio regolamento, prevede riduzioni tariffarie per una serie di casistiche definite dalla norma.

Il Comune di Chieti per l'annualità 2021 oltre alle riduzioni previste dal regolamento ha riconosciuto agevolazioni quali per utenza residente all'estero e tramite il fondone 2021 agevolazioni Covid per l'emergenza santaria.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della TARI anno precedente.

3 DATI ELABORAZIONE

3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE

Comune di CHIETI Simulazione TARI Comma 651 2021_01 TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
UTENZA	Superficie mq	numero oggetti
DOMESTICA	2.536.504,68	22.860
NON DOMESTICA	844.519,00	3.232
TOTALI	3.381.023,68	26.092

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di CHIETI						TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_01						Legge 147/2013
DATI UTENZA DOMESTICA						Comma 651
componenti	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici dom.	Ripartizione % oggetti dom.	parte variabile 2020 €/anno	parte fissa 2020 €/mq
D01. Abitazioni 1 componente familiare	742.264,09	7.482	29,3%	32,7%	81,31380	0,87403
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	716.186,20	6.374	28,2%	27,9%	156,52907	1,01431
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	635.558,58	5.475	25,1%	24,0%	203,28451	1,10063
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	332.969,66	2.729	13,1%	11,9%	243,94141	1,17617
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	76.722,15	569	3,0%	2,5%	315,09098	1,18696
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	32.804,00	231	1,3%	1,0%	355,74789	1,14380
TOTALI	2.536.504,68	22.860				

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

122

Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di CHIETI Simulazione TARI Comma 651 2021_01 DATI UTENZA NON DOMESTICA					TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa 2020 €/mq
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	46.645,00	119	5,52%	3,68%	2,59510
N02. Cinematografi, teatri	3.526,00	3	0,42%	0,09%	1,99085
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	134.819,00	331	15,96%	10,24%	1,87634
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	40.293,00	124	4,77%	3,84%	3,08612
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0	0,00%	0,00%	2,23404
N06. Autosaloni, esposizioni	21.265,00	47	2,52%	1,45%	2,42713
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	5.870,00	7	0,70%	0,22%	5,78148
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni	10.924,00	14	1,29%	0,43%	4,58430
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	37.529,00	19	4,44%	0,59%	4,63611
N10. Ospedali	82.814,00	13	9,81%	0,40%	6,07618
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	180.674,00	414	21,39%	12,81%	4,85171
N12. Banche e istituti di credito	63.999,00	583	7,58%	18,04%	3,34775
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	81.671,00	511	9,67%	15,81%	4,53406
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	5.323,00	91	0,63%	2,82%	5,90634
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1.881,00	27	0,22%	0,84%	3,52690
N16. Banchi di mercato beni durevoli	152,00	3	0,02%	0,09%	6,63725
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	10.184,00	186	1,21%	5,75%	6,00375
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	12.942,00	81	1,53%	2,51%	4,13580
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	19.194,00	89	2,27%	2,75%	5,37813
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0	0,00%	0,00%	3,29903
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	9.835,00	83	1,16%	2,57%	2,98109
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	16.912,00	144	2,00%	4,46%	20,75620
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	2.583,00	8	0,31%	0,25%	15,46311
N24. Bar, caffè, pasticceria	9.716,00	122	1,15%	3,77%	15,84259
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	25.859,00	131	3,06%	4,05%	10,10040
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	489,00	7	0,06%	0,22%	10,06486
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2.776,00	61	0,33%	1,89%	26,72087
N28. Ipermercati di generi misti	4.320,00	1	0,51%	0,03%	11,57818
N29. Banchi di mercato generi alimentari	28,00	1	0,00%	0,03%	14,48012
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	11.930,00	3	1,41%	0,09%	7,47171
N31. Bed & Breakfast	366,00	9	0,04%	0,28%	3,20901
TOTALI	844.519,00	3.232			

3.2 Dati Tecnici

Di seguito vengono riportati i dati tecnici ed alcuni indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)	**24.754.761**
Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)	**16.690.281**
Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)	**8.064.480**
Abitanti residenti	51.330
Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)	**7,32**
Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)	0,86
Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)	1.34
Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg)	**0,4243**
Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)	**3,17859**

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA

La successiva tabella riporta nel dettaglio il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2018-2021.

Si precisa che alla voce della tabella "Detrazioni di cui al comma 4.5 della Deliberazione 443/2019/R/RIF" detratta dalla parte variabile del piano economico finanziario ove risiedono i costi maggiormente soggetti alle detrazioni specifiche è stata inserita la somma pari a € 1.410.791,00 in quanto come definito dalla normativa sopra citata: "in attuazione dell'articolo 2, comma 17, della legge 481/95, le entrate tariffarie determinate ai sensi del MTR sono considerate come valori massimi. È comunque possibile in caso di equilibrio economico finanziario della gestione, applicare valori inferiori." per tale motivo si è inserita tale cifra in detrazione in quanto il valore dichiarato nel piano economico finanziario del gestore superava il valore effettivo contrattuale del servizio.

In particolare il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a € 10.503.204,00 e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di CHIETI **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI SERVIZI IGIENE URBANA** **METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2021**	**TARI 2021** **Legge 147/2013** *euro/anno*	
COSTO VARIABILE		
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – **CRT**	€	457.135,00
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – **CTS**	€	1.359.543,00
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – **CTR**	€	1.074.437,00
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – **CRD**	€	3.457.086,00
Costi operati incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI^{EXP}_{TV}	€	-
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR– COV^{EXP}_{TV}	€	-
Articolo 7 ter. 1 COSEXPTV	€	-
*Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – **AR***	-€	*55.825,56*
*Fattore di Sharing – **b***	*0,600*	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – **b(AR)**	-€	33.495,34
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR_{CONAI}	-€	*271.368,41*
*Fattore di Sharing – **b(1+ω)***	*0,840*	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – $b(1+\omega)AR_{CONAI}$	-€	227.949,47
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC_{TV}	€ -	€ -
*Coefficiente di gradualità **(1+Y)***	*0,500*	*0,500*
*Rateizzazione **r***	*1,0*	*1,0*
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – **(1+γ)RCtv/r**	€ -	€ -
Rata di conguaglio PV su MTR 2020	€	-
Rata di conguaglio PV su tariffe 2019 art. 107 e MTR 2020	€	-
Rata per il recupero mancate entrate tariffarie dovute alle agevolazioni COVID 2020	€	-
Art. 3 MTR condizione per riclassificazione dei costi fissi e variabili	€	-
Oneri relativi all'IVA e altre imposte totali	€	**634.820,10**
$\sum TV_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	**€**	**6.721.576,30**
$\sum TV_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile (ricalcolo)	**€**	**5.310.785,30**
COSTO FISSO		
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – **CSL**	€	**2.434.880,00**
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - **CARC**	€	537.317,70
Costi generali di gestione - **CGG**	€	1.231.316,37
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - **CCD**	€	-
Altri costi - **COal**	€	-
Costi comuni – **CC**	€	**1.768.634,07**
Ammortamenti - **Amm**	€	206.093,00
Accantonamenti - **Acc**	€	-
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	€	-
- di cui per crediti	€	-
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	€	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	€	-
Remunerazione del capitale investito netto - **R**	€	350.990,00
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R_{lic}	€	-
Costi d'uso del capitale - **CK**	€	**557.083,00**
Costi operati incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI^{EXP}_{TF}	€	-
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR– COV^{EXP}_{TF}	€	110.934,00
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC_{TF}	€ -	€ -
*Coefficiente di gradualità **(1+g)***	*0,500*	*0,500*
*Rateizzazione **r***	*1,0*	*1,0*
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – **$(1+\gamma)RC_{TF}/r$**	€ -	€ -
Rata di conguaglio PF su MTR 2020	€	-
Rata di conguaglio PF su tariffe 2019 art. 107 e MTR 2020	€	-
Art. 3 MTR condizione per riclassificazione dei costi fissi e variabili	€	-
Oneri relativi all'IVA e altre imposte totali	€	**366.619,64**
$\sum TF_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	**€**	**5.238.150,70**
$\sum T_a = \sum TV_a + \sum TF_a$	**€**	**11.959.727,00**
Attività esterne Ciclo integrato RU incluse nel PEF	€	-
Detrazioni di cui al comma 1.4 det. 2 /DRIF/2020	-	45.732,00
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Deliberazione 443/2019/R/RIF	-	1.410.791,00
% rd	**67,42%**	
$\sum TF_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse (ricalcolo)	**€**	**5.192.418,70**
TOT PEF	**€**	**10.503.204,00**

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.4 Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come è previsto dal Regolamento.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate, oltre che al relativo ammontare complessivo sulla base delle tariffe applicate unitarie.

Tabella 5. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di CHIETI	Simulazione TARI Comma 651 2021_01									TARI 2021
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	**15,00%**	**20,00%**	**25,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**66,66%**	**70,00%**	**75,00%**	**100,00%**
PARTE VARIABILE	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
D01. Abitazioni 1 componente familiare	129,00	13,00	11,00	0,00	1,00	0,00	12,00	0,00	0,00	23,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	285,00	11,00	13,00	0,00	52,00	0,00	29,00	0,00	0,00	32,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	217,00	19,00	11,00	0,00	54,00	0,00	23,00	0,00	0,00	20,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	167,00	11,00	10,00	0,00	26,00	0,00	1,00	0,00	0,00	14,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	48,00	13,00	1,00	0,00	17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	35,00	10,00	3,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n	881,00	77,00	49,00	0,00	153,00	0,00	65,00	0,00	0,00	95,00
TOT POSIZIONI RIDOTTE n	132,15	15,40	12,25	0,00	76,50	0,00	43,33	0,00	0,00	95,00
MANCATO INTROITO €	24.233,81	3.288,95	2.163,98	0,00	15.476,09	0,00	6.665,09	0,00	0,00	15.642,07
Comune di CHIETI	Simulazione TARI Comma 651 2021_01									TARI 2021
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	**15,00%**	**20,00%**	**25,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**66,66%**	**70,00%**	**75,00%**	**100,00%**
PARTE FISSA	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
D01. Abitazioni 1 componente familiare	10.716,00	1.055,00	875,00	0,00	120,00	0,00	813,00	0,00	0,00	1.840,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	29.116,00	642,00	1.336,00	0,00	5.616,00	0,00	1.463,00	0,00	0,00	3.136,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	25.095,00	1.610,00	1.022,00	0,00	6.642,00	0,00	1.792,00	0,00	0,00	2.360,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	17.606,50	1.034,00	793,00	0,00	3.380,00	0,00	100,00	0,00	0,00	1.848,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	5.300,00	1.113,00	56,00	0,00	2.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	3.679,00	813,00	113,00	0,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	91.512,50	6.267,00	4.195,00	0,00	18.848,00	0,00	4.168,00	0,00	0,00	10.040,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	13.726,88	1.253,40	1.048,75	0,00	9.424,00	0,00	2.778,39	0,00	0,00	10.040,00
MANCATO INTROITO €	17.361,01	1.613,64	1.294,82	0,00	12.276,46	0,00	3.382,48	0,00	0,00	12.517,71

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 6. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di CHIETI	Simulazione TARI Comma 651 2021_01									TARI 2021
UTENZA NON DOMESTICA	**10,00%**	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**70,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00	0,00	0,00	1.617,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	1.505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni	0,00	0,00	0,00	0,00	153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	0,00	11.654,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00
N12. Banche e istituti di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,00
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.060,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00	144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	1.474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	585,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N31. Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	0,00	13.128,00	0,00	2.034,00	2.810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.544,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	0,00	2.625,60	0,00	813,60	1.405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.544,00
MANCATO INTROITO €	0,00	6.643,80	0,00	2.546,27	1.711,94	0,00	0,00	0,00	0,00	34.317,18

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

Comune di CHIETI	Simulazione TARI Comma 651 2021_01									TARI 2021
UTENZA NON DOMESTICA	**10,00%**	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**70,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
PARTE FISSA	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00	0,00	0,00	1.617,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	1.505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni	0,00	0,00	0,00	0,00	153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	0,00	11.654,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00
N12. Banche e istituti di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,00
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.060,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00	144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	1.474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	585,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N31. Bed & Breakfast	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	0,00	13.128,00	0,00	2.034,00	2.810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.544,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	0,00	2.625,60	0,00	813,60	1.405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.544,00
MANCATO INTROITO €	0,00	7.937,97	0,00	2.789,06	2.089,43	0,00	0,00	0,00	0,00	41.612,41

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 8. – RIDUZIONI APPLICATE

Comune di CHIETI TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE		Simulazione TARI Comma 651 2021_01
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	**PARTE VARIABILE**	**PARTE FISSA**
15,00%	Compostaggio	Compostaggio
20,00%	ISE < 15.000, Nuclei età sup.	ISE < 15.000, Nuclei età sup.
25,00%	Handicap non gravità	Handicap non gravità
40,00%	nessuna rid	nessuna rid
50,00%	Handicap	Handicap
60,00%	nessuna rid	nessuna rid
66,66%	Residenti estero	Residenti estero
70,00%	nessuna rid	nessuna rid
75,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	nessuna rid	nessuna rid
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	**PARTE VARIABILE**	**PARTE FISSA**
10,00%	nessuna rid	nessuna rid
20,00%	Oltre 40	nessuna rid
30,00%	nessuna rid	nessuna rid
40,00%	40%	nessuna rid
50,00%	50%	50%
60,00%	nessuna rid	nessuna rid
70,00%	nessuna rid	nessuna rid
80,00%	nessuna rid	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	Esenzione	Esenzione

Tabella 9. – RIDUZIONI MANCATO GETTITO

Comune di CHIETI Simulazione TARI Comma 651 2021_01 **AMMONTARE RIDUZIONI APPLICATE**	**TARI 2021** **Legge 147/2013** **Comma 651** euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	67.469,98
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	48.446,12
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	54.428,88
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	45.219,19
TOTALE	215.564,17

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successiva Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"….Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 …"*
Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

In base al comma 652 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe, l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, può essere scelta in maniera inferiore ai minimi o superiore ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.
Gli scostamenti utilizzati sono riportati nelle tabelle 10 e 11 in riferimento alle singole categorie.

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di CHIETI				TARI 2021		
Simulazione TARI Comma 651 2021_01				Legge 147/2013		
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA				Comma 651		
componenti	Ka scelti	Kb scelti	% variaz min/max Kb	Kb min	Kb max	Kb medi
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,81	0,75	0,00%	0,60	1,00	0,80
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,50	0,00%	1,40	1,80	1,60
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,02	2,00	0,00%	1,80	2,30	2,05
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,09	2,40	0,00%	2,20	3,00	2,60
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,10	3,10	0,00%	2,90	3,60	3,25
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,06	3,50	0,00%	3,40	4,10	3,75

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di CHIETI	TARI 2021									
Simulazione TARI Comma 651 2021_01	Legge 147/2013									
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA	Comma 651									
categorie tariffa	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,59	0,00%	5,50	0,00%	0,45	0,63	0,54	4,00	5,50	4,75
N02. Cinematografi, teatri	0,47	0,00%	4,12	0,00%	0,33	0,47	0,40	2,90	4,12	3,51
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,44	0,00%	3,90	0,00%	0,36	0,44	0,40	3,20	3,90	3,55
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,70	0,00%	6,55	0,00%	0,63	0,74	0,69	5,53	6,55	6,04
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,50	0,00%	4,78	0,00%	0,35	0,59	0,47	3,10	5,20	4,15
N06. Autosaloni, esposizioni	0,57	0,00%	5,04	0,00%	0,34	0,57	0,46	3,03	5,04	4,04
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	1,28	0,00%	12,45	0,00%	1,01	1,41	1,21	8,92	12,45	10,69
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni	1,08	0,00%	9,50	0,00%	0,85	1,08	0,97	7,50	9,50	8,50
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,09	0,00%	9,62	0,00%	0,90	1,09	1,00	7,90	9,62	8,76
N10. Ospedali	1,43	0,00%	12,60	0,00%	0,86	1,43	1,15	7,55	12,60	10,08
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	1,10	0,00%	10,30	0,00%	0,90	1,17	1,04	7,90	10,30	9,10
N12. Banche e istituti di credito	0,79	0,00%	6,93	0,00%	0,48	0,79	0,64	4,20	6,93	5,57
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,98	0,00%	9,90	0,00%	0,85	1,13	0,99	7,50	9,90	8,70
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,22	0,00%	13,22	0,00%	1,01	1,50	1,26	8,88	13,22	11,05
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,71	0,00%	8,00	0,00%	0,56	0,91	0,74	4,90	8,00	6,45
N16. Banchi di mercato beni durevoli	1,40	0,00%	14,69	0,00%	1,19	1,67	1,43	10,45	14,69	12,57
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1,28	0,00%	13,21	0,00%	1,19	1,50	1,35	10,45	13,21	11,83
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,88	0,00%	9,11	0,00%	0,77	1,04	0,91	6,80	9,11	7,96
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	1,10	0,00%	12,10	0,00%	0,91	1,38	1,15	8,02	12,10	10,06
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,58	0,00%	8,25	0,00%	0,33	0,94	0,64	2,90	8,25	5,58
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,58	0,00%	6,88	0,00%	0,45	0,92	0,69	4,00	8,11	6,06
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	4,00	0,00%	48,10	0,00%	3,40	10,28	6,84	29,93	90,50	60,22
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	3,00	0,00%	35,72	0,00%	2,55	6,33	4,44	22,40	55,70	39,05
N24. Bar, caffè, pasticceria	3,10	0,00%	36,45	0,00%	2,56	7,36	4,96	22,50	64,76	43,63
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	2,28	0,00%	21,50	0,00%	1,56	2,44	2,00	13,70	21,50	17,60
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	2,25	0,00%	21,55	0,00%	1,56	2,45	2,01	13,77	21,55	17,66
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	5,50	0,00%	59,92	0,00%	4,42	11,24	7,83	38,93	98,90	68,92
N28. Ipermercati di generi misti	2,73	0,00%	23,98	0,00%	1,65	2,73	2,19	14,53	23,98	19,26
N29. Banchi di mercato generi alimentari	3,50	0,00%	29,50	0,00%	3,35	8,24	5,80	29,50	72,55	51,03
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	1,53	0,00%	16,80	0,00%	0,77	1,91	1,34	6,80	16,80	11,80
N31. Bed & Breakfast	0,75	0,00%	7,40	0,00%	0,75	0,98	0,87	7,40	9,40	8,40

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune, laddove non già deliberati all'atto del primo passaggio al metodo normalizzato, si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che la scelta dei coefficienti risulta a discrezionale carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categorie di utenza ubicate nello specifico territorio.

Nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi sul alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione, è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti (cfr. Paragrafo 3.2):

a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.
c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti, ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione. Inoltre, nella determinazione delle categorie, si è tenuto conto della recente giurisprudenza della Corte di Cassazione per la classificazione dei B&B.

Qualora il Comune avesse già deliberato i coefficienti per aver applicato negli anni precedenti il metodo normalizzato, la scelta ha riproposto quanto già deliberato.

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

4 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO

La successiva Tabella riporta gli operatori di calcolo utilizzati per la determinazione delle tariffe, sulla base di quanto riportato nel DPR 158/99.

Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

Comune di CHIETI Simulazione TARI Comma 651 2021_01 OPERATORI DI CALCOLO DPR 158/99	TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
DOMESTICA	
Quf	**1,27795**
Ctuf	*3.024.805,76*
*Stot * Ka*	*2.366.913,09*
Quv	**467,50391**
Qtot	*16.158.775,20*
*N * Kb*	*34.563,94*
Cu	**0,21197**
Quota variabile domestiche	*3.425.096,54*
Produzione rifiuti domestiche	*16.158.775,20*
Quv * Cu	**99,09452**
NON DOMESTICA	
Quapf	**2,45300**
Ctapf	*2.171.305,37*
*Stot * Kc*	*885.162,85*
Cua	**0,21894**
Quota variabile non domestiche	*1.881.996,34*
Produzione rifiuti non domestiche	*8.595.985,80*

Legenda

Qufd = Ctuf/$\sum_n S_{tot}$ (n) • Ka (n)
Ctuf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche
S_{tot} (n) = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare
Ka (n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.
Quv = Qtot / $\sum_n$ N(n)• Kb(n)
Qtot = Quantità totale di rifiuti
N(n) = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti
Kb (n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.
Cud = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.
Qapf = Ctapf/ap Stot (ap) • Kc (ap)
Ctapf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.
Stot (ap) = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.
Kc (ap) = Coefficiente riportato nella tabella 11.
Cua = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

5 ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i risultati esposti nella Tabella successiva:

Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi

Comune di CHIETI Simulazione TARI Comma 651 2021_01 RIPARTIZIONI		TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
Totale gettito (€/anno)	**10.503.204,00**	
Gettito utenza attività (€/anno)	**4.053.301,70**	**38,59%**
Gettito utenza domestica (€/anno)	**6.449.902,30**	**61,41%**
Totale gettito anno preced. (€/anno)	*10.331.595,80*	
Gettito utenza attività anno preced. (€/anno)	*4.090.365,21*	*39,59%*
Gettito utenza domestica anno preced. (€/anno)	*6.241.230,59*	*60,41%*
Differenza gettito attuale/precedente	*171.608,20*	*1,66%*
Tariffa media utenza domestica (€/anno)	**286,85**	
Tariffa media utenza attività (€/anno)	**1.254,12**	
Variazione tariffa media utenza domestica (%)		*3,34%*
Variazione tariffa media utenza attività (%)		*-0,91%*
Quota fissa TOTALE (€/anno)	**5.196.111,13**	**49,47%**
Quota variabile TOTALE (€/anno)	**5.307.092,87**	**50,53%**
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		64,44%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		35,56%
Parte variabile utenza domestica (€/anno)	3.425.096,54	64,54%
Parte variabile utenza non domestica (€/anno)	1.881.996,34	35,46%
Parte Fissa utenza domestica (€/anno)	3.024.805,76	58,21%
Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno)	2.171.305,37	41,79%
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		**-3,03%**
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		**3,03%**

Legenda

Totale gettito: gettito coperto dalle tariffe calcolate
Gettito utenza attività: gettito atteso dalle categorie non domestiche e relativa percentuale sul gettito totale
Gettito utenza domestica: gettito atteso dalle categorie domestiche e relativa percentuale sul gettito totale
Totale gettito anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo)
Gettito utenza attività anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza attività
Gettito utenza domestica anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza domestica
Differenza gettito attuale/precedente: differenza fra gettito atteso anno attuale e precedente
Tariffa media utenza domestica (€/anno): rapporto fra gettito domestico e numero oggetti domestici
Tariffa media utenza attività (€/anno): rapporto fra gettito non domestico e numero oggetti non domestici
Variazione tariffa media utenza domestica (%): differenza percentuale gettito domestico anno attuale atteso e precedente
Variazione tariffa media utenza attività (%):differenza percentuale gettito non domestico anno attuale atteso e precedente
Quota fissa TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota fissa
Quota variabile TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota variabile
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %: quantità di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche (differenza fra voce successiva e quantità totale dei rifiuti)
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %: quantità totale prodotta dalle utenze non domestiche come da scelta dei Kd
Parte variabile utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza domestica
Parte variabile utenza non domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza non domestica
Parte Fissa utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza domestica
Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza non domestica
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza domestica
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza non domestica

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

6 LISTINI TARIFFA SERVIZI

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche (Tabella 14) e utenze non domestiche (Tabella 17) in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Tali tariffe sono state calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99 attraverso i dati di input già introdotti per il Comune in oggetto.

La Tabella 15 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 16 riporta l'imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie domestiche.

Nella Tabella 17 relativa all'utenza non domestica, è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti.

La Tabella 18 riporta l'imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla di quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.

Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di CHIETI Simulazione TARI Comma 651 2021_01 **LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA** **(al NETTO di tasse e addizionali)**		**TARI 2021** **Legge 147/2013** **Comma 651**
componenti	**Parte fissa euro/ mq anno**	**Parte variabile euro/anno**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	1,03514	74,32089
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	1,20128	148,64177
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,30351	198,18903
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,39297	237,82684
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,40575	307,19300
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,35463	346,83081

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 15. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA DOMESTICA

Comune di CHIETI Simulazione TARI Comma 651 2021_01 RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA (al NETTO di tasse e addizionali)							TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2021 euro/anno	TARI 2020 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
Esempio 1							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	74,32089	1,03514	**50**	126,07802	125,01547	0,85%	1,06
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	148,64177	1,20128	**70**	232,73114	227,53079	2,29%	5,20
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	198,18903	1,30351	**80**	302,47007	291,33527	3,82%	11,13
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	237,82684	1,39297	**90**	363,19412	349,79656	3,83%	13,40
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	307,19300	1,40575	**100**	447,76793	433,78687	3,22%	13,98
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	346,83081	1,35463	**110**	495,84023	481,56552	2,96%	14,27
Esempio 2							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	74,32089	1,03514	**60**	136,42945	133,75580	2,00%	2,67
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	148,64177	1,20128	**80**	244,74391	237,67389	2,97%	7,07
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	198,18903	1,30351	**90**	315,50520	302,34162	4,35%	13,16
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	237,82684	1,39297	**100**	377,12381	361,55824	4,31%	15,57
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	307,19300	1,40575	**110**	461,82542	445,65646	3,63%	16,17
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	346,83081	1,35463	**120**	509,38654	493,00349	3,32%	16,38
Esempio 3							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	74,32089	1,03514	**70**	146,78087	142,49614	3,01%	4,28
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	148,64177	1,20128	**90**	256,75667	247,81700	3,61%	8,94
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	198,18903	1,30351	**100**	328,54033	313,34796	4,85%	15,19
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	237,82684	1,39297	**110**	391,05351	373,31992	4,75%	17,73
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	307,19300	1,40575	**120**	475,88291	457,52605	4,01%	18,36
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	346,83081	1,35463	**130**	522,93285	504,44146	3,67%	18,49
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	74,32089	1,03514	99,2	177,01858	168,02765	5,35%	8,99
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	148,64177	1,20128	112,4	283,61577	270,49575	4,85%	13,12
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	198,18903	1,30351	116,1	349,50212	331,04727	5,57%	18,45
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	237,82684	1,39297	122,0	407,79278	387,45390	5,25%	20,34
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	307,19300	1,40575	134,8	496,69313	475,09737	4,55%	21,60
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	346,83081	1,35463	142,0	539,20015	518,17692	4,06%	21,02

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 16. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA

Comune di CHIETI				TARI 2021		
Simulazione TARI Comma 651 2021_01				Legge 147/2013		
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE				Comma 651		
al netto delle riduzioni/esenzioni						
	Superficie	**Ruoli**	**Sup media**	**Gettito parte fissa**	**Gettito parte var.**	**Gettito TOT**
	mq	**n**	**mq**	**euro/anno**	**euro/anno**	**euro/anno**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	737.784,99	7.425	99,36	763.712,71	551.866,84	1.315.579,54
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	704.437,16	6.249	112,74	846.223,91	928.798,33	1.775.022,24
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	624.341,28	5.374	116,18	813.836,95	1.065.008,05	1.878.845,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	326.318,98	2.671	122,15	454.552,45	635.345,70	1.089.898,15
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	73.715,55	546	135,11	103.625,58	167.601,43	271.227,01
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	31.635,30	221	143,47	42.854,16	76.476,19	119.330,35
TOTALI	**2.498.233,27**	**22.485**	**111,11**	**3.024.805,76**	**3.425.096,54**	**6.449.902,30**

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 17. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di CHIETI						TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_01						Legge 147/2013
LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI						Comma 651
(al NETTO di tasse e addizionali)						
categorie tariffa	**Parte fissa euro/mq anno**	**Parte variabile euro/mq anno**	**TARI 2021 euro/mq anno**	**TARI 2020 euro/mq anno**	**Differ. tariffe %**	**Differ. tariffe euro/mq anno**
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,44727	1,20416	2,65143	2,59510	2,17%	0,06
N02. Cinematografi, teatri	1,15291	0,90203	2,05494	1,99085	3,22%	0,06
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	1,07932	0,85386	1,93318	1,87634	3,03%	0,06
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,71710	1,43405	3,15115	3,08612	2,11%	0,07
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	1,22650	1,04653	2,27303	2,23404	1,75%	0,04
N06. Autosaloni, esposizioni	1,39821	1,10345	2,50166	2,42713	3,07%	0,07
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	3,13984	2,72579	5,86563	5,78148	1,46%	0,08
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni	2,64924	2,07992	4,72916	4,58430	3,16%	0,14
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	2,67377	2,10619	4,77996	4,63611	3,10%	0,14
N10. Ospedali	3,50779	2,75863	6,26642	6,07618	3,13%	0,19
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	2,69830	2,25507	4,95337	4,85171	2,10%	0,10
N12. Banche e istituti di credito	1,93787	1,51725	3,45512	3,34775	3,21%	0,11
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	2,40394	2,16750	4,57144	4,53406	0,82%	0,04
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	2,99266	2,89437	5,88703	5,90634	-0,33%	-0,02
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,74163	1,75151	3,49314	3,52690	-0,96%	-0,03
N16. Banchi di mercato beni durevoli	3,43420	3,21621	6,65041	6,63725	0,20%	0,01
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	3,13984	2,89218	6,03203	6,00375	0,47%	0,03
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	2,15864	1,99453	4,15317	4,13580	0,42%	0,02
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	2,69830	2,64916	5,34746	5,37813	-0,57%	-0,03
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,42274	1,80625	3,22899	3,29903	-2,12%	-0,07
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,42274	1,50564	2,92838	2,98109	-1,77%	-0,05
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	9,81200	10,53118	20,34319	20,75620	-1,99%	-0,41
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	7,35900	7,82050	15,17950	15,46311	-1,83%	-0,28
N24. Bar, caffè, pasticceria	7,60430	7,97941	15,58371	15,84259	-1,63%	-0,26
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	5,59284	4,70719	10,30003	10,10040	1,98%	0,20
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	5,51925	4,71813	10,23739	10,06486	1,71%	0,17
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	13,49151	13,11871	26,61022	26,72087	-0,41%	-0,11
N28. Ipermercati di generi misti	6,69669	5,25016	11,94685	11,57818	3,18%	0,37
N29. Banchi di mercato generi alimentari	8,58550	6,45870	15,04420	14,48012	3,90%	0,56
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	3,75309	3,67817	7,43127	7,47171	-0,54%	-0,04
N31. Bed & Breakfast	1,83975	1,62015	3,45990	3,20901	7,82%	0,25

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 18. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di CHIETI	**TARI 2021**
Simulazione TARI Comma 651 2021_01	**Legge 147/2013**
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE	**Comma 651**
al netto delle riduzioni/esenzioni	

Categorie	Superficie PF mq	Superficie PV mq	numero oggetti	Sup media mq	Gettito PF euro/anno	Gettito PV euro/anno	Gettito TOT euro/anno
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	45.837	45.837	119	385,18	66.337,82	55.194,68	121.532,50
N02. Cinematografi, teatri	3.526	3.526	3	1.175,33	4.065,16	3.180,55	7.245,72
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	104.334	104.334	331	315,21	112.609,82	89.086,84	201.696,66
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	40.293	40.293	124	324,94	69.187,14	57.782,19	126.969,33
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	21.265	21.265	47	452,45	29.732,95	23.464,92	53.197,86
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	5.268	5.268	7	752,57	16.540,68	14.359,46	30.900,15
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni	10.848	10.848	14	774,82	28.737,64	22.561,94	51.299,58
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	37.529	37.529	19	1.975,21	100.343,96	79.043,32	179.387,27
N10. Ospedali	82.814	82.814	13	6.370,31	290.494,24	228.453,28	518.947,52
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	178.295	178.295	414	430,66	481.094,14	402.068,42	883.162,55
N12. Banche e istituti di credito	63.999	63.999	583	109,78	124.021,79	97.102,30	221.124,09
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	81.671	81.671	511	159,83	196.332,26	177.021,56	373.353,82
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	5.169	5.169	91	56,80	15.469,07	14.961,02	30.430,08
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1.881	1.881	27	69,67	3.276,01	3.294,59	6.570,60
N16. Banchi di mercato beni durevoli	152	152	3	50,67	522,00	488,86	1.010,86
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	10.103	10.103	186	54,32	31.721,82	29.219,73	60.941,55
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	12.672	12.672	81	156,44	27.354,30	25.274,74	52.629,03
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	18.134	18.134	89	203,75	48.930,99	48.039,90	96.970,89
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	8.335	8.335	83	100,42	11.858,54	12.549,54	24.408,08
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	16.912	16.912	144	117,44	165.940,61	178.103,38	344.043,99
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	2.583	2.583	8	322,88	19.008,30	20.200,35	39.208,66
N24. Bar, caffè, pasticceria	9.658	9.658	122	79,17	73.445,40	77.068,30	150.513,70
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	24.979	24.979	131	190,68	139.704,73	117.581,79	257.286,52
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	454	454	7	64,86	2.505,74	2.142,03	4.647,77
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2.776	2.776	61	45,51	37.452,42	36.417,55	73.869,97
N28. Ipermercati di generi misti	4.320	4.320	1	4.320,00	28.929,71	22.680,68	51.610,39
N29. Banchi di mercato generi alimentari	28	28	1	28,00	240,39	180,84	421,24
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	11.930	11.930	3	3.976,67	44.774,38	43.880,63	88.655,01
N31. Bed & Breakfast	366	366	9	40,67	673,35	592,97	1.266,32
TOTALI	806.131	806.131	3.232	249,42	2.171.305,37	1.881.996,34	4.053.301,70

GF ambiente S.r.l.
Sede di Bologna: Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel.(051)726291 Fax(051) 726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Comune di CHIETI

Via della Corte n. 2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291
Fax 051/726293
info@gfambiente.it
www.gfambiente.it