

# NUOVA IMU 2020

## ALIQUOTE

Allegato A)

642-

CARATTERISTICHE	ALIQUOTE	CATEGORIE
Aliquota base	1,06 %	
Unità immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche.	ESENTE	da A2 ad A7 C2, C6, C7
Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche.	0,40 %	A1, A8, A9 C2, C6, C7
Unità immobiliari utilizzate dagli enti non commerciali (ONLUS), a condizione che gli stessi oltre che utilizzati, siano posseduti, dall'ente non commerciale utilizzatore.	0,795 %	da A1 ad A9 C2, C6, C7
Unità Immobiliari adibite ad abitazione principale concessa a parenti di primo grado con <i>abbattimento del 50% della base imponibile</i> purché siano soddisfatte le condizioni previste dalla Legge di stabilità 2016	0,76 %	
Unità Immobiliari adibite ad abitazione principale concessa a parenti di primo grado qualora non abbiano i requisiti per godere dell'abbattimento della base imponibile di cui al punto precedente	0,76 %	
Unità immobiliari e pertinenze annesse, concesse a canone concordato di cui all'art. 2 comma 3 L. 431/98 ed adibiti ad abitazione principale dal conduttore, che vi risiede (Legge di stabilità 2016)	0,675 %	da A1 ad A9 C2, C6, C7
Unità immobiliari e pertinenze annesse, concesse a canone concordato di cui all'art. 5, L. 431/98 – contratti di locazione transitori (Legge di stabilità 2016)	0,795 %	da A1 ad A9 C2, C6, C7
Unità immobiliari possedute ed utilizzate dal soggetto passivo IMU, per lo svolgimento della propria attività lavorativa, professionale, commerciale o artigianale	0,9 %	C1, C3, A10
Unità immobiliari possedute ed utilizzate dal soggetto passivo IMU, per lo svolgimento della propria attività lavorativa, professionale, commerciale o artigianale, limitatamente al centro storico, come meglio individuati con apposita Delibera di Giunta Municipale	0,8 %	C1, C3, A10
Unità immobiliari ad uso negozio concesse in locazione con "canoni calmierati" in forza di un contratto già in essere o stipulato in data successiva all'adesione del protocollo d'intesa tra il Comune di Chieti e la Confcommercio di Chieti	0,795 %	C1
Unità immobiliari rurali ad uso strumentale di cui all'art 9 comma 3 bis DL 557/93 convertito con L 133 del 26.02.1994	ESENTE	D10
Unità immobiliari costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE	TUTTE LE CATEGORIE
Unità immobiliari adibiti ad alberghi e pensioni b&b ecc. (nelle condizioni previste dagli art. 177 del D.L. 34 /2020 e art. 108 del D.L. 104/2020)	ESENTE 2020	D2
Unità immobiliari adibiti Cinematografi, Teatri, Sale da ballo ecc. (nelle condizioni previste dall' art. 108 del D.L. 104/2020)	ESENTE 2020 2^ RATA	D3
Unità immobiliari in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive per eventi fieristici o manifestazioni (nelle condizioni previste dagli art. 177 del D.L. 34 /2020 e art. 108 del D.L. 104/2020)	ESENTE 2020	D
Terreni agricoli ricompresi nella zona svantaggiata delimitata ai sensi dell'art. 15 della Legge 984/77 G.U. 53 del 18,06,1993	ESENTE	
Aree fabbricabili ricomprese nel Piano dei Servizi, DCC 305/2006 e Macrozone 30, 31, 34 e 39	0,76 %	